

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH CỬU
Số ~~236~~ / TB-THADS

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Cửu, ngày 25 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ
trưởng Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 191/2024/QĐST-KDTM ngày 26
tháng 09 năm 2024 của TAND huyện thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 328/QĐCCTHADS ngày
25/11/2024; Quyết định thi hành án số: 650/QĐCCTHADS ngày 21/02/2025
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHA ngày 24
tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Vĩnh Cửu;

Căn cứ thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 164/TB-
CCTHADS ngày 24/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/03/2025 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 02528/HĐ-TĐG.MĐC ngày
18/03/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu và Công Ty
Cổ Phần Thẩm Định Giá Đồng Nai

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 324/2025/61/CT-
TĐG.MĐC ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định
giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, Địa chỉ: số 29, ấp Quảng Lộc, xã
Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản 220/TB-
CCTHADS ngày 14/04/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Căn cứ thông báo số 230/TB-CCTHADS ngày 21/04/2025 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu về việc Công khai lựa chọn tổ
chức bán đấu giá ;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài
sản chỉ có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký là : Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền
Đông, địa chỉ Số O65, KP 7, P. Bình Đa, TP. Biên Hòa, Đồng Nai

Qua xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ
chức đấu giá tài sản theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ
trưởng Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Chấp hành



viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

+ Tên tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn : Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62, Trương Định, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai. Số điểm chấm 88/100 điểm.

Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Đông, địa chỉ Số 065, KP 7, P. Bình Đa, TP. Biên Hòa, Đồng Nai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

I. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 366 tờ bản đồ địa chính số 99, diện tích 23.960,9m². Bản đồ địa chính xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Được văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở TNMT tỉnh Đồng Nai cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CT 749048 cấp cho ông Nguyễn Hoàng Anh ngày 06/12/2019.

1. Thửa đất số 366, tờ bản đồ số 99
2. Địa chỉ xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
3. Diện tích 23.960,9m² (trong đó diện tích được cấp : 23.960,9m²; không được cấp : 0,0m²)
4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
5. Mục Đích sử dụng : Đất nuôi trồng thủy sản: 3012.0m²
Đất rừng sản xuất : 20.498,9m²
6. Thời hạn sử dụng : Đất nuôi trồng thủy sản: Sử dụng đến ngày 15/10/2063

Đất rừng sản xuất : sử dụng đến ngày 15/10/2043

7. Nguồn gốc sử dụng: Nhận Chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Thửa đất có 339m² thuộc đất quy hoạch giao thông theo quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

II. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 41 tờ bản đồ địa chính số 99, diện tích 812,7m². Bản đồ địa chính xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CH 614715 cấp cho ông Nguyễn Nguyễn Văn Đua và bà Nguyễn Thị Khánh ngày 30/10/2018 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Anh ngày 12/12/2019.

1. Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 99
2. Địa chỉ xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
3. Diện tích 812,7m² (trong đó diện tích được cấp : 812,7m²; không được cấp : 0,0m²)
4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
5. Mục Đích sử dụng : Đất nuôi trồng thủy sản
6. Thời hạn sử dụng : Sử dụng đến ngày 01/07/2064.
7. Nguồn gốc sử dụng: Nhận Chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

III. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 38 tờ bản đồ địa chính số 99, diện tích 5474m². Bản đồ địa chính xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền

với đất số: BK 032218 cấp cho ông Phạm Ngọc Minh ngày 14/08/2012 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Anh ngày 12/12/2019.

1. Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 99
2. Địa chỉ xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
3. Diện tích 5474m² (trong đó diện tích được cấp : 5474m²; không được cấp : 0,0m²)
4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
5. Mục Đích sử dụng : Đất nuôi trồng thủy sản
6. Thời hạn sử dụng : Sử dụng đến ngày 15/10/2063.
7. Nguồn gốc sử dụng: Nhận Chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất .

Toàn bộ QSDĐ có giá thẩm định là : **19.781.930.000 đồng (mười chín tỷ, bảy trăm tám mươi triệu, chín trăm ba mươi đồng)**

Vậy, thông báo để cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

Đương sự;

- Viện KSND huyện Vĩnh Cửu;
- Công TTĐTQG về ĐGTS
- Công TTĐTTCTHADS
- Công TTĐT cục THADS tỉnh Đồng Nai.
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Trung



